

---

## AVISO DE LICITAÇÃO/EXTRATO DE EDITAL

**PROCESSO Nº 0419955933202504**

### EDITAL

O Serviço Nacional de Aprendizagem Rural – Administração Regional do Rio Grande do Norte (SENAR-AR/RN), sociedade civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 04.256.238/0001-33, por intermédio do Presidente do Conselho Administrativo, torna público que foi aberto processo objetivando **a contratação de seguro predial para o anexo do Serviço Nacional de Aprendizagem Rural- Administração Regional do Rio Grande do Norte - SENAR-AR/RN**, conforme quantitativo e condições estipuladas no Termo de Referência, bem como as condições e o limite previsto no Novo Regulamento de Licitações e Contratos do SENAR, aprovado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR, valendo-se do presente instrumento para realizar pesquisa mercadológica e estipular o preço médio de mercado. As empresas interessadas deverão apresentar, no prazo de **05 (cinco) dias corridos**, através do seguinte endereço eletrônico: [edilene.carvalho@senarn.com.br](mailto:edilene.carvalho@senarn.com.br), proposta de preço obedecendo ao objeto constante no Termo de Referência anexo, nominal ao SENAR-AR/RN e atendendo aos seguintes critérios: a) Valor unitário do item; b) Valor total do item; c) Razão social da empresa; d) CNPJ; e) Endereço; f) Validade da proposta mínima de 30 (trinta) dias corridos; g) via em papel timbrado, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas; h) local; i) data; j) nome completo e assinatura do representante legal. Informações: Setor de Compras, de 08h00min às 12h00min horas, e das 13h00min às 17h00min horas. Telefone (84) 99484-3935. Natal/RN, 23 de dezembro de 2025. José Álvares Vieira. Presidente do Conselho Administrativo

ANEXO I

1. OBJETO

O presente Termo de Referência objetiva a contratação de seguro predial para o anexo do Serviço Nacional de Aprendizagem Rural- Administração Regional do Rio Grande do Norte - SENAR-AR/RN.

2. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

2.1. DETALHAMENTO DO OBJETO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Seguro predial para imóvel de 817,73 m2, localizado na rua Dom José Tomaz, nº 1013, bairro Tirol, Natal/RN, CEP: 59.022-250.	SERV	1

2.2. DETALHAMENTO DA METODOLOGIA DE EXECUÇÃO/ENTREGAS

2.2.1. A contratada deverá assegurar, no mínimo, as seguintes coberturas:

NOME DA COBERTURA	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (L.M.I)
Incêndio, explosão, fumaça e queda de aeronave.	R\$ 1.200.000,00
Danos elétricos	R\$ 150.000,00
Despesas fixas	R\$ 70.000,00
Subtração de bens	R\$ 100.000,00
Responsabilidade civil	R\$ 120.000,00
Queda de vidros	R\$ 5.000,00
Responsabilidade civil empregador	R\$ 70.000,00
Vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo	R\$ 30.000,00

2.2.2. A CONTRATADA deverá atender às recomendações da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, bem como às legislações vigentes aplicáveis;

2.2.3. A CONTRATADA deverá emitir a apólice com especificações claras e detalhadas referentes às coberturas, franquias, bônus e ao valor do prêmio do seguro predial;

2.2.4. A apólice do seguro predial deverá ser entregue ao CONTRATANTE no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados da assinatura da ordem de compra/serviço;

2.2.5. Quaisquer alterações na apólice poderão ser solicitadas pelo CONTRATANTE e deverão ser processadas pela CONTRATADA mediante emissão de endosso;

2.2.6. A CONTRATADA deverá promover ajustes na apólice, sempre que necessário, no prazo **máximo de 30 (trinta) dias corridos**, contados da comunicação formal do SENAR-AR/RN, quando ocorrer alteração nas características do imóvel;

2.2.7. O CONTRATANTE dispõe de extintores de incêndio (PQS e AP), sistema de alarme e sistema de monitoramento.

### **3. DA ESTIMATIVA DE PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA PARA A DESPESA**

3.1. A estimativa de preço decorre de pesquisa de mercado realizada pelo setor competente desta Regional, e constitui-se em mera previsão dimensionada, não estando o SENAR-AR/RN obrigado a realizá-la em sua totalidade, e não cabendo à contratada o direito de pleitear qualquer tipo de reparação;

3.2. As despesas com o objeto contratado correrão por conta dos recursos próprios do Serviço Nacional de Aprendizagem Rural – Administração Regional do Rio Grande do Norte – SENAR-AR/RN.

### **4. VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO**

4.1. A vigência da contratação a ser celebrado pelo SENAR-AR/RN decorrente do presente Termo de Referência será de 12 meses, iniciada a partir da data de emissão da apólice, podendo ser prorrogado, observando os termos do §3º do artigo 33 do Novo Regulamento de Licitações e Contratos - RLC - do SENAR, revisto e consolidado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR.

### **5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

5.1. Executar os serviços conforme especificações constantes neste Termo de Referência;

5.2. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo SENAR-AR/RN, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

5.3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

5.4. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao contratante;

5.5. Responsabilizar-se integralmente pelo serviço contratado, nos termos da legislação vigente, e garantir o cumprimento das atividades, de acordo com as diretrizes estabelecidas para sua realização e com as especificações constantes na proposta apresentada;

5.6. Cobrir os riscos derivados de incêndios, explosão, fumaça e queda de aeronave e danos elétricos, observando os limites aqui dispostos;

5.7. Providenciar a regularização do sinistro porventura ocorrido, tão logo lhe seja comunicado pelo CONTRATANTE;

5.8. Pagar a indenização ao término das investigações e perícias necessárias para estabelecer a existência de sinistro e a extensão dos danos causados aos bens e às pessoas seguradas;

5.9. Ocorrendo sinistro dentro do prazo de pagamento do prêmio, sem que o mesmo tenha sido efetuado, o direito à indenização não ficará prejudicado se o SENAR-AR/RN cobrir o débito até a data do vencimento;

5.10. Colocar à disposição do CONTRATANTE, **24 horas por dia, durante 7 dias da semana**, central de atendimento para aviso de sinistro, a qual poderá ser acionada por e-mail ou telefone, este com acessibilidade em todo o território nacional;

- 5.11. Após registro de sinistro, a contratada terá, **no máximo, 05 (cinco) dias úteis**, a contar da data do registro, para realizar a vistoria no local do dano e proceder às devidas formalidades, visando ao pagamento da indenização aplicável ao caso;
- 5.12. Guardar em absoluto sigilo os dados e as informações obtidas em decorrência do cumprimento do objeto contratado, respondendo administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e/ou incorreta ou descuidada utilização;
- 5.13. Garantir que os dados pessoais sejam tratados conforme hipóteses previstas nos artigos 7 e 11 da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD -13.709/2018), de forma que os direitos fundamentais de liberdade, de intimidade e de privacidade sejam assegurados;
- 5.14. Resguardar que a confirmação de existência ou de acesso a dados pessoais serão providenciados, por meio de requisição do titular, de acordo com o artigo 19 da Lei nº 13.709/2018;
- 5.15. Salvar e garantir que os sistemas de tratamento de dados atendam requisitos de segurança, padrões de boas práticas e de governança, e os princípios gerais da Lei nº 13.709/2018, a fim de proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou de tratamento inadequado;
- 5.16. Autorizar o livre acesso do SENAR/RN e dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis durante toda a execução e vigência da contratação;
- 5.17. Compartilhar dados quando necessário para a execução de contrato ou instrumento congênere, a realização de estudos por órgão de pesquisa, e o exercício de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral, considerando a boa-fé e os princípios aludidos no artigo 6º da 13.709/2018;
- 5.18. Realizar o tratamento de dados pessoais única e exclusivamente para o cumprimento do objeto contratado e das obrigações contratuais durante toda a vigência da contratação;
- 5.19. Não permitir a utilização de qualquer trabalho de menor de 16 (dezesesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 5.20. Responder pelos danos causados ao contratante bem como a terceiros, decorrentes de imprudência, imperícia e negligência, assumindo ainda total e integral responsabilidade pelos atos dos seus funcionários;
- 5.21. Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, os serviços, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigado, sem prévio assentimento por escrito, do CONTRATANTE;
- 5.22. Prestar, em tempo hábil, todas as informações e esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE, sobre o objeto da presente contratação, pronta e irrestritamente, às reclamações desta;
- 5.23. Relatar ao contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 5.24. Sujeitar-se à fiscalização do contratante quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas, prestando-lhe todos os esclarecimentos solicitados;
- 5.25. Manter sempre atualizado endereço, contato telefônico e email perante ao CONTRATANTE.

## **6. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

- 6.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela empresa vencedora, de acordo como os termos deste termo de referência;
- 6.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência, rejeitando, no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com o contratado;
- 6.3. Proporcionar à contratada as facilidades necessárias a fim de que possa desempenhar o objeto contratado,

inclusive prestando todas as informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados para fiel execução do contrato ou instrumento equivalente;

6.4. Notificar, por escrito, à CONTRATADA qualquer irregularidade verificada na execução da presente contratação, **fixando o prazo de 24 (vinte e quatro) horas** para a substituição, reparo ou correção, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

6.5. Devolver todo e qualquer serviço que estiver fora das especificações e solicitar expressamente sua substituição;

6.6. Manter o imóvel em bom estado de conservação, a fim de evitar possíveis sinistros;

6.7. Atestar a fatura/nota fiscal/apólice correspondente ao objeto contratado;

6.8. Realizar o pagamento à contratada nas condições e preços pactuados neste Termo de Referência.

## **7. DA SUBCONTRATAÇÃO**

7.1. Não será admitida a subcontratação do objeto desta contratação.

## **8. DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

8.1. A fiscalização do contrato a que se refere o presente Termo de Referência será de responsabilidade da Gerência de Administração e Finanças, através do (a) seguinte fiscalizador (a): Diego Rafael Costa Bezerra.

## **9. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

9.1. O pagamento será efetuado em moeda corrente, por crédito automático via internet ou boleto bancário, **até o 30º (trigésimo) dia** a partir da entrega da seguinte documentação:

9.1.1. **Nota Fiscal/Apólice** válida, legível e sem rasuras.

9.2. Os dados de pagamento deverão coincidir com os dados da contratada, ficando vedado o pagamento a pessoa física ou jurídica distinta, ainda que se trate de representante legal ou sócio da contratada.

## **10. DO REAJUSTE**

10.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis.

## **11. DO REEQUILÍBRIO**

11.1. O contrato poderá ser reequilibrado para mais ou para menos a fim de salvaguardar o equilíbrio econômico-financeiro, mediante solicitação fundamentada da parte interessada, de forma que demonstre o fato superveniente, o nexo com o objeto contratado, demonstração analítica do preço impactado e ausência de vantagem ou prejuízo desproporcional para as partes, nos termos do artigo 42 do Regulamento de Licitações e Contratos - RLC - do SENAR, revisto e consolidado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR;

11.2. O contrato poderá ser acrescido em até 50% de seu valor global atualizado, mediante justificativa, nos termos do artigo 38 do Regulamento de Licitações e Contratos - RLC - do SENAR, revisto e consolidado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR;

11.3. Qualquer reequilíbrio somente se dará através da celebração de termo aditivo, após a apreciação da CONTRATANTE.

## **12. DOS MOTIVOS DE RESCISÃO DO CONTRATO PELO SENAR-AR/RN**

12.1. O contrato a ser celebrado pelo SENAR poderá ser rescindido por:

12.1.1. Ato unilateral escrito e motivado da contratante, sem prejuízo das sanções cabíveis, sendo notificado o contratado, com antecedência de 30 (trinta) dias;

12.1.2. Amigavelmente, por acordo entre as partes, desde que conveniente e oportuna para a contratante;

12.1.3. Judicialmente, nos termos da legislação pertinente;

12.1.4. Por inexecução parcial ou total do contrato;

12.1.5. Ocorrência de casos fortuitos ou de força maior, que obstem a perfeita execução deste negócio jurídico.

### 13. DAS PENALIDADES

13.1. O Descumprimento do objeto licitado sujeitará a licitante às penalidades previstas abaixo, garantida a ampla defesa:

13.1.1. Advertência;

13.1.2. Multa de 2% sobre o valor mensal faturado, dobrável no caso de reincidência, a critério exclusivo do **SENAR-AR/RN**, que será descontado do pagamento subsequente;

13.1.3. Suspensão do direito de licitar ou contratar com o SENAR-AR/RN por prazo **não superior a 3 (três) anos**, caso haja a recusa injustificada em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente dentro do prazo fixado;

13.1.4. Perda do direito à contratação, caso haja a recusa injustificada em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente dentro do prazo fixado;

13.1.5. Impedimento do direito de licitar, com o SENAR e regionais, por prazo mínimo de 4 (quatro) anos e máximo de 6 (seis) anos, caso enseje as hipóteses previstas nos incisos I a IV, do art. 41 do Novo Regulamento de Licitações e Contratos - RLC - do SENAR, revisto e consolidado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR;

13.1.6. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com o **SENAR-AR/RN**, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a sua reabilitação.

13.2. A multa e a penalidade somente poderão ser relevadas nos casos fortuitos e de força maior, devidamente justificada e comprovada.

13.3. Independentemente da aplicação da multa, a CONTRATADA não fará jus ao recebimento do valor equivalente e correspondente ao do inadimplemento pela inexecução parcial ou total da contratação;

13.4. Para aplicação das penalidades aqui previstas, o contratado será notificado para apresentação de defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da notificação;

13.5. As penalidades previstas neste Termo são independentes entre si, podendo ser aplicadas isolada ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

### 14. DAS CONDIÇÕES GERAIS

14.1. Poderão participar do objeto desta contratação toda e qualquer pessoa jurídica com atuação na área de abrangência no objeto licitado, e em regular funcionamento, atendidos os termos editalícios.

Não será permitida a participação direta ou indireta:

- a) de empresa cujos sócios ou proprietários sejam funcionários ou dirigente do SENAR-AR/RN;
- b) de empresa que, a qualquer tempo, possua restrições quanto à capacidade técnica, idoneidade financeira e regularidade fiscal;
- c) de empresa que se encontre sob falência, concurso de credores, dissolução ou liquidação e de empresa concordatária;
- d) de empresa em consórcio ou que se encontre incurso nas penalidades previstas nos art. 39, 40 e 41 do Novo Regulamento de Licitações e Contratos - RLC - do SENAR, revisto e consolidado pela Resolução nº 30 de 02/05/2024 do Conselho Deliberativo do SENAR;
- e) de empresas do mesmo grupo econômico com propostas distintas, nem empresas que tenham dualidade de quotistas ou acionistas em comum, quer majoritário, quer minoritário.

Natal/RN, 04 de dezembro de 2025.

**Márcia Marcielle Oliveira da Silva**  
**Gerente em Substituição da Gerência de Administração e Finanças**  
**SENAR-AR/RN**

---

Rua Dom José Tomaz, 995  
Tirol / Natal / RN / CEP 59022-250  
senarn@senarn.com.br (84)3342 0200

---

Documento assinado eletronicamente por:



**José Alvares Vieira, Presidente**, 23/12/25 às 14:53

**CPF** 804.\*\*\*-\*\*-34, **IP** 191.10.17.195, autenticação por usuário e senha

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://app.meuping.io/authenticate> informando o código verificador **2C7A7A286B** e o código CRC **FD4E01C4**.



Este documento foi assinado digitalmente pela cadeia de certificados ICP-Brasil

Documento Assinado eletronicamente nos termos do Art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 e do Art. 4º da Lei nº 14.063

Baseado no horário oficial de Brasília GMT -03:00

 [www.meuping.com](http://www.meuping.com)  +55 11 99845-0374